

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 20.02.2024, klo 15:30 - 18:04

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

### **Käsitellyt asiat**

**§ 14 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 15 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 16 Ilmoitusasiat**

**§ 17 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**§ 18 Mikkelin seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman hyväksyminen**

**§ 19 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / Moisiantie 5-11**

**§ 20 Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämät uimarannat uimakaudella 2024**

**§ 21 Kyyveden rantaosayleiskaavan muutos / Ylä-Salo**

**§ 22 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023, kaupunkikehityslautakunta**

**§ 23 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Kervinen, puheenjohtaja  
Pertti Karhunen, 1. varapuheenjohtaja  
Katariina Asikainen  
Marita Hokkanen  
Jukka Härkönen  
Saara Isoaho  
Leena Kontinen, varajäsen  
Katriina Noponen  
Perttu Noponen  
Anni Panula-Ontto-Suuronen  
Hannu Tullinen  
Jaana Vartiainen  
Jaakko Väänänen, poistui 17:35

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja  
Aija Himanen, vanhusneuvostonedustaja  
Pekka Kammonen, kaupungininsinööri, poistui 17:03  
Tiina Maaranen, vs. controller  
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja  
Ilkka Tarkkanen, kaupunginarkkitehti, poistui 17:45  
Eija Yli-Halkola, liikennesuunnittelija, poistui 17:03

Poissa

Kerttu Hakala  
Siiri Kauppinen, nuorisovaltuuston edustaja  
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja  
Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Jouko Kervinen  
Puheenjohtaja

Juha Ruuth  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.02.2024

22.02.2024

Katriina Noponen  
Pöytäkirjantarkastaja

Marita Hokkanen  
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 14**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 15

### Pöytäkirjan tarkastus

#### Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katriina Noponen ja Kerttu Hakala.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 22.2.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katriina Noponen ja Marita Hokkanen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupungininsinööri Pekka Kammonen kertoi tämän pykälän jälkeen liikenteen ja liikkumisen keskeisistä suunnittelu- ja toteutushankkeista Mikkelissä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 16**

### **Ilmoitusasiat**

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Maankäyttö ja kaupunkirakenne 19.12.2023**

Lausuntopyyntö Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksesta tiloilla Eskonniemi 491-527-3-21, Siskola 491-527-3-7 ja tilan Esko 491-527-3-20 kahdella palstalla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 17**

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kaupunkikehitysjohtaja

Muut päätökset:

§ 1 Valmius- ja varautumistyöryhmän uudelleennimeäminen, 29.01.2024

Kaupunginpuutarhuri

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 2 Suunnitelman hyväksyminen, Naisvuoren puiston yleissuunnitelma, 25.01.2024

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 1 Mikkelin kaupungin omistaman Kyyhkylän kuntotuksen naisten saunaosaston saneeraus, 01.02.2024

Maankäyttöjohtaja

§ 1 Moisiantie 5-11 asemakaavoitus / kaavakonsultti / lisätyö II, 30.01.2024

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 KATTI-projektityöntekijän tehtävään valitseminen, 26.01.2024

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 5 Määräalan myyminen kiinteistöstä 491-1-9901-0 / Kiinteistö Oy Mikkelin Burger, 08.02.2024

Maankäyttöpäällikkö

§ 3 Omakotitontin 491-10-41-2 uudelleenvuokraus, Tuulastie 23, 05.02.2024

§ 4 Tontin 491-7-26-24 vuokrasopimuksen muuttaminen, 05.02.2024

§ 5 Omakotitontin 491-10-43-2 myyminen, Onkikatu 3, 09.02.2024

Metsätalousinsinööri

Talouspäätökset:

§ 1 Puutavaraleimikoiden myynti / Tarjouspyyntö 10.1.2024, 26.01.2024

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 2 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-490-4-11 Haukivuorella, 26.01.2024

§ 3 Osoitteen vahvistaminen kiinteistön 491-419-1-114 uudelle asuinrakennukselle, PRT 104073566T., 08.02.2024

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 5 Alueen vuokraaminen, Mikkelin satama / Froneri Finland Oy, 12.02.2024

Yhdyskuntatekniikan valvoja/yksityistieasiat

Avustuspäätökset:

§ 1 Saukonsalon metsätie / Parantamisavustus, 12.02.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouko Kervinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 18**

### **Mikkelin seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman hyväksyminen**

MliDno-2024-699

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Yli-Halkola

eija.yli-halkola@mikkeli.fi

liikennesuunnittelija

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Mikkelin seudun käpyohjelma liitteet

2 Liite Kkltk Mikkelin seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

Mikkelin kaupungin sekä Hirvensalmen, Juvan, Kangasniemen, Mäntyharjun, Pertunmaan ja Puumalan kuntien alueelle on laadittu seudullinen kävelyn ja pyöräilyn kehittämistä linjaava poikkihallinnollinen ohjelma. Suunnittelualue käsittää kuntien keskustaajamien lisäksi Mikkelin alakeskukset (Anttola, Haukivuori, Otava, Ristiina ja Suomenniemi). Työ toteutettiin vuorovaikutteisesti viranhaltijoiden, asukkaiden ja luottamushenkilöiden kanssa.

Mikkelin seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman taustalla on aiesopimus Mikkelin seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä. Aiesopimuskauden 2022–2025 yhtenä toimenpidekokonaisuutena on kävelyn ja pyöräilyn edistäminen. Toimenpiteenä vuodelle 2023 on aiesopimuksessa esitetty seudullisen kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laatiminen. Aiesopimus on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 22.2.2022.

Mikkelin kaupunki laati vuonna 2017 kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman ” Kävelystä ja pyöräilystä potkua, suunnitelma kilpailukyvyyn lisäämiseksi Mikkelin keskustassa pyöräilyn ja kävelyn avulla”. Aiemman Mikkelin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteiden toivottua hitaampi edistyminen ja pyöräiliikenteen kulkumuoto-osuuden pysyminen paikallaan ovat nostaneet esiin tarpeen päivittää kävelyn pyöräiliikenteen kehittämisohjelma. Lisäksi tieliikennelaki 729/2018 toi 1.6.2020 voimaan tullessaan myös Väyläviraston uudet jalankulun ja pyöräiliikenteen suunnitteluohjeet. Suunnitteluohjeet toivat pyöräiliikenteeseen paljon muutoksia mm. uudet pyöräiliikenteen väylätyypit.

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen on viime vuosina noussut yhä tärkeämmäksi keinoksi hillitä ilmastonmuutosta ja kohentaa kansanterveyttä. Kävely ja pyöräily ovat meluttomia ja saasteettomia liikkumistapoja, ja niihin perustuvat yhdyskunnat koetaan myös sosiaalisesti turvallisiksi, viihtyisiksi ja tasa-arvoisiksi. Lihassoimin tapahtuva liikkuminen tukee keskustojen elävöitymistä ja lähipalveluiden käyttöä – hyödyt ovat moninaiset ja laaja-alaiset. Mikkelisä 10 % väestöstä asuu 15 min kävelymatkan ja 49 % 15 min pyöräilyetäisyyden päässä kaupungin keskustasta, mikä antaa erinomaisen mahdollisuuden kävelyn ja pyöräilyn suosion lisääntymiselle arjen matkoilla.

Terveys- ja ilmastotavoitteita tukevan ohjelman keskeisenä tavoitteena on parantaa vuodenajat huomioiden kävelyn ja pyöräiliikenteen houkuttelevuutta ja turvallisuutta parantamalla kulkutapojen käytön edellytyksiä. Työssä korostuvat arkiliikkumisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

tarpeet. Kausiasutukseen ja matkailuun liittyen käsitellään virkistyksen ja vapaa-ajan erityiskysymyksiä. Infran ja olosuhteiden parantamisen lisäksi työssä määritettiin poikkihallinnollisesti toteutetun ja jatkuvan edistämistyön kulmakivet, joilla on kiinteä yhteys hyvinvointityöhön ja elinkeinopalveluihin.

Mikkelin seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laadinnassa hyödynnettiin asukkaiden ja alueella liikkuvien näkemyksiä. Asukaskyselyyn vastasi seudulta 695 henkilöä tavoittaen etenkin 25–64-vuotiaita. Kysely tuotti lähes 1 900 karttamerkintää liikenneympäristön koetusta nykytilasta ja kehittämistarpeista. Vastaajat ilmoittavat pyöräilevänsä ja kävelevänsä nykyisin pääasiassa vapaa-ajalla ulkoilu- ja hyvinvointisyistä. Nykyisten kävely- ja pyöräreittien laadun ja hoidon parantaminen ja uusien reittien toteuttaminen koetaan tärkeiksi kehittämiskohteiksi. Pyöräilyn turvallisuus nousee erityisenä huolen aiheena esiin.

Edistämishjelman painopisteiksi valittiin asennemuutoksen tukeminen, kävelyn ja pyöräilyn ympärivuotisuus, turvalliset, esteettömät ja loogiset reitit eri käyttäjäryhmät huomioiden ja kestävä matkailun edistäminen. Tavoitealueita tukevana ylätason tavoitteena on asukkaiden hyvinvointi ja liikkuminen. Ohjelmaan kirjattiin 21 toimenpidekokonaisuutta, joista kukin muodostuu kokonaisuutta jäsentävistä alatoimenpiteistä. Toimenpidekokonaisuuksista viisi on määritetty ns. ensivaiheen kärkitoimenpiteiksi, joiden valmistelu ja toteutus aloitetaan vuosina 2024–2026.

Kuntien liikenneturvallisuustyöryhmät ja Mikkelin kävelyn ja pyöräilyn edistämisyryhmä toteuttavat kuntatasolla toimia edistämistyön vuosikellon mukaisesti. Edistämishjelman toteutusta ohjaa seudun liikennejärjestelmätyöryhmä, joka koordinoi ja seuraa seudullista kestävä liikumisen edistämistyötä.

Liikenne- ja viestintäministeriön avustusten hakuohjeessa todetaan, että avustusta voidaan myöntää niille hakijoille, jotka ovat osoittaneet sitoutumisensa jalakulun ja pyöräliikenteen edistämiseen. Osoitukseksi sopii poliittisella tasolla esim. kunnanhallituksessa hyväksytty jalankulun ja/tai pyöräliikenteen edistämisen strategia, ohjelma tai vastaava suunnitelma.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää Mikkelin seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että liikennesuunnittelija Eija Yli-Halkola ja kaupungininsinööri Pekka Kammonen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 97,30.08.2022**  
**Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 82,15.09.2022**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 19, 20.02.2024**

**§ 19**

**Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / Moisiantie 5-11**

MliDno-2021-2622

**Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2022, § 97**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kkltk Asemakaavan muutosluonnos Moisiantie 30.8.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 14. päivänä kesäkuuta 2022 päivätyn Moisiantie 5 – 11 asemakaava- ja asemakaavanmuutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava koskee 15. kaupunginosa (Pursiala), 25. kaupunginosa (Tuukkala) ja 29. kaupunginosa (Annala) asemakaavoittamattomia osia ja asemakaavan muutos koskee 25. kaupunginosan (Tuukkala) kortteita 35 ja 37 sekä katu- ja suojaviheralueita / Moisiantie 5 – 11.

Kaavahanke on lähtenyt liikkeelle Porrassalmen Kehitys Oy:n aloitteesta. Taustalla on Moision sairaalan alueen kehittäminen ja kaupunginvaltuuston päätös 15.6.2015 § 215. Valtuusto hyväksyi osakassopimuksen alueen kehittämistä tavoitteena luoda alueelle hoiva-, vapaa-ajan-, matkailu- ja terveystaluiden keskittymä, johon yhdistyy sekä loma- että vakituinen asuminen. Osakassopimuksessa kaupunki on sitoutunut asemakaavoittamaan kaupunkirakenteeseen soveltuvan ja toteutettavissa olevan alueen.

Sairaalan rakennukset ja lähiympäristö muodostavat n. 24 ha suuruisen tilan 491-406-3-39. Sitä ympäröivät alueet kuuluvat Metsähallitukselle, joka ilmoitti halukkuutensa liittyä mukaan asemakaavaan. Kaupunki omistaa maata pohjoisessa ja kaava-alueen lounaisosassa mm. Moision koulun ympäristössä. Nämä kolme osapuolta ovat n. 160 ha asemakaavoitettavan alueen suurimmat maanomistajat. Lisäksi alueella on suuri joukko pienempiä maanomistajia.

Porrassalmen Kehitys Oy on aiemmin selvittänyt valtuuston päätöksen mukaisia vaihtoehtoja toteutukselle ja näistä vapaa-ajan ja vakituinen asuminen osoittautuivat taloudellisesti parhaiksi. Vuonna 2020 Studio Puisto Arkkitehdit laati ideasuunnitelman alueesta Porrassalmen Kehitys Oy:n toimesta, jossa visiointiin pieni mittakaavaista asuinrakentamista tavalla, joka säilytti alueen historialliset ja maisemalliset arvot. Kaavahanke tuli vireille 23.6.2021 ja ideasuunnitelmaa kehitettiin kaavaluonnoksen muotoon. Kaavaluonnoksessa kokonaiskerrosala on noin 104 000 k-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

m2. Rakennusoikeutta on käytetty karkeasti 1/5 kokonaisrakennusoikeudesta. Puhtaasti asuinrakentamiseen (A, AO, AP, AR) on osoitettu noin 33 000 k-m<sup>2</sup>, joka tarkoittaa n. 700 uutta asukasta. Aluetehokkuudeksi muodostuu e=0,07.

Kaavaluonnoksessa sairaalan ympäristöön ei ole esitetty korkeaa rakentamista. Korttelissa 100 sijaitseva viisi kerroksinen terveyskeskussairaala voidaan purkaa ja tilalle tulee matalaa yhtiömuotoista pientalorakentamista. Sairaalan pohjoispuolelle Moisiontien varteen on hahmoteltu tiivistä- ja matalaa rakentamista täydentämään nykyistä rakennuskantaa puistomaisessa ympäristössä. Lähiympäristössä uudisrakentaminen on osoitettu maaston muotojen sallimille korttelialueille. Valtatie 13 ja Annilantien risteyksen läheisyydessä on Tuukkalan purettava sairaala ja palveluasumista. Sairaalan tilalle on osoitettu liikerakentamista ja palvelurakennusten korttelialuetta on laajennettu.

Moisio-Kyyhkylän osayleiskaavassa Karjalammentie on katkaistu siten, että läpiajoa ei sallita henkilöautoille, mutta joukko- ja kevyen liikenteen läpiajo on mahdollista. Asemakaavassa tämä rajoite on poistettu ja Karjalammentie toimii itä-länsisuuntaisena ajoreittinä, joka jatkuu uutena katuna maisemapellon pohjois- ja länsireunaa seuraten. Moisionlammen länsirannalle on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti.

Kaavaluonnoksesta tullaan selvittämään kaavataloudelliset vaikutukset ja kaavan tueksi laaditaan kaupungin ja muiden maanomistajien välinen maankäyttösopimus niiltä osin kuin se katsotaan tarpeelliseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy alustavasti asemakaavan, joka koskee 15. kaupunginosan (Pursiala), 25. kaupunginosa (Tuukkala) ja 29. kaupunginosa (Annila) asemakaavoittamattomia osia ja asemakaavan muutosluonnoksen, joka koskee 25. kaupunginosa (Tuukkala) kortteita 35 ja 37 sekä katu- ja suojaviheralueita / Moisiontie 5 – 11, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Mikkelin kaupungin museot, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin kaupungin infra-aluepalvelut, ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta, kaava-alueen asukasyhdistykset, alueelliset energiayhtiöt ja teleoperaattorit.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Aino Kortelainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

## **Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 15.09.2022, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hanna Pasonen  
Hanna.Pasonen@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Liite Ympltk Liitemateriaali

Suunnittelualue käsittää valtatie 13 (Ristiinantie) ja Porrassalmentien välisen alueen, joka rajoittuu pohjoisessa kantatie 62:een ja etelässä Moisionpellon eteläreunaan. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 140 ha. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittyminen Moisio-Kyyhkylän osayleiskaavassa esitettyjen tavoitteiden mukaisena asunto-, loma-asunto-, matkailu- ja palvelualueena. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on asuminen. Moisio-Kyyhkylän osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2014. Moisiontie 5-11 asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu kesäkuussa 2021. Kaavaluonnoksen valmisteluprosessin aikana on järjestetty yleisötilaisuus ja kaksi viranomaisneuvottelua.

Asemakaavassa on osoitettu uutta, lähinnä pientalovaltaista rakentamista (AO ja AP) Moisionlammen ja Karjalammen ympäristöihin. Historiallinen sairaalakokonaisuus on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelualueeksi (AL).

Suunnittelualueella on merkittäviä maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja.

Suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle Pursialan pohjavesialueelle. Kaavaluonnoksen laadinnassa on hyödynnetty yleiskaavaa varten tehtyjä selvityksiä. Lisäksi uutena selvityksenä luonnoksessa on mukana Moisio-Tuukkala alueen liikenneselvitys (Ramboll 2022). Luontoselvitys, kulttuuriympäristöselvitys ja meluselvitys ovat tekeillä mutta eivät vielä valmiit.

### Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Moision kaavaluonnoksessa esitetään uuden asutuksen sijoittumista tieliikenteestä aiheutuvan melun meluhaitta-alueelle (Leq > 55 dB päivällä ja > 45 dB yöllä) Moisionlammen pohjoispäähän ja Moision koulun tontille sekä Moisionlammen itärannalle. Valtatie 13 varressa on olemassa vanhaa asutusta meluhaitta-alueella. Näitä alueita ei ole vielä suojattu. Uutta melulle altistuvaa asuinalueita ei saa päästä syntymään ilman asianmukaisia meluntorjuntatoimia. On myös huomattava, että kun kaupunki tuo kaavalla asuntoja olemassa olevan valtatie ja kantatien melualueelle, joutuu se vastaamaan meluntorjunnan kustannuksista ilman valtion mukaan tuloa. Moisio-Kyyhkylän osayleiskaavassa on osoitettu melualueet. Kaavamääräysten mukaan uudet asuinalueet voidaan ottaa osoitettuun käyttöön, kun melusuojaus on toteutettu. Melumallinnus on tarkoitus tehdä myös asemakaavan osana. Mallinnuksen antamien tulosten mukaisesti tulee suunnitella riittävät meluntorjuntatoimenpiteet tai jättää riittävät suojaetäisyydet tien ja pihojen välille.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta esittää, että asemakaavassa ei tuoda uutta asutusta Moisionlammen pohjoisosaan (uudet AO alueet ja AP alueet) melualueelle. Lisäksi Moisionlammen pohjoispuolella Anttolantien ja Ristiinantien risteyksessä oleva AP-tontti on sijoitettu yleiskaavan vastaisesti yleiskaavaan merkitylle suojaviheralueelle (EV-alue). EV -alue toimii rajaavana alueena lammen pohjois- ja itärannan asuinalueiden ja liikennealueen välissä. Entisen Moision koulun ja Vt13:n (Ristiinantie) väliin tulee myös sijoittaa EV-alue, joka antaa suojaa asuinalueelle tiealueelta. Lisäksi tulee varmistaa, että kantakaupungin osayleiskaavan viheraluekartassa Moisionlammen lounaisrannalle Moision koulun ja lammen väliin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue tulee riittävällä tavalla huomioiduksi (ks. liitemateriaali, kuva 2, kantakaupungin osayleiskaavan viherrakennekartta, punaisella rajattu alue, nro 61).

Hulevesien hallinta asemakaavan alueella on tärkeää sekä Moisionlammen pintaveden että Pursialan pohjaveden laadun kannalta. Moisionlampi on tulouomaton lampi, jossa veden viipymä on useita vuosia, ja jolla on pohjavesiyhteys Pursialan pohjavesialueeseen. Pursialan pohjavesialueen pohjaveteen päässeiden aineiden kulkeutumistodennäköisyyksiä Pursialan vedenottamolle on arvioitu pohjavesimallinnuksen avulla mm. POAKOR -hankkeessa vuonna 2020 (ks. liite, kuva 3). Moisionlammen pohjoispään alueelta (punainen alue liitteen kuvassa 3) mahdollisesti pohjaveteen päätyneiden haitta-aineiden kulkeutuminen vedenottamolle on todennäköistä. Tämän johdosta alueen teiltä ja muilta pinnoitetuilta alueilta koottavien hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan tulee olla riittävästi järjestetty huomioiden pohjaveden muodostuminen. Niillä tonteilla, joilla hulevesiä ei voi johtaa painovoimaisesti kaupungin hulevesiverkostoon, hulevesiä tulee viivyttaa pääsääntöisesti tonteille rakennetavilla kiinteistökohtaisilla hulevesien hallintarakenteilla. Hulevesien hallintaa ja johtamista koskeva suunnitelma esitetään hyväksyttäväksi rakentamista koskevan MRL lupahakemuksen yhteydessä. Pyydetään merkitsemään tästä kaavamääräyksenä MRL 103j§ mukainen määräys. Kunnan hulevesijärjestelmään liittyvät johdot, uomat ja johtamissuunnat tulee suunnitella siten, että hulevesien viivyttäminen ennen vesistöön päätymistä on mahdollista, kuitenkin siten, että hulevedet eivät pääse imeytymään suoraan varsinaiseen pohjavesimuodostumaan. Pyydetään varaamaan kaavakarttaan yleisille alueilla asianmukaiset hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan käytettävät aluevaraukset.

Alueen liiallinen pinnoittaminen voi olla uhka luontaisesti muodostuvan pohjaveden määrälle. Pursialan vedenottamon vedestä noin 75 % on pintavesilähtöistä ja loput noin 25 % on sadannan kautta muodostuvaa pohjavettä. Todennäköisesti iso osa sadannan kautta muodostuvasta pohjavedestä tulee vedenottamon lähialueilta ja Moision alueelta. Alueen liiallinen pinnoittaminen voi johtaa luonnollisesti muodostuvan pohjaveden vähenemiseen. Pohjaveden muodostumisen kannalta olisi parasta välttää liian tiivistä rakentamista liitteenä olevan kartain punaisilla alueilla (Moisionlammen pohjoisosan ranta-alueet).

Mikkelin seudun ympäristölautakunta pitää hyvänä, että Moisiontien ja Porrassalmen museotien varteen on jätetty laaja viheralue. Porrassalmen museotiellä on paitsi kulttuurihistoriallista myös maisemallista arvoa. Museotien maisemallisiin arvoihin liittyy oleellisesti puustoinen harjumaisema. Kaavamääräyksissä tulisi erikseen huomioida puuston säilyttäminen Porrassalmen museotien varressa (maisematyölupapalveloite ja avohakkuukielto). Karjalammenkujan ja Axelinkujan itäpuolelle sijoittuvat AO-tontit tulevat Porrassalmen museotien välittömään läheisyyteen, ja vaikuttavat heikentävästi maisemakuvaan. Harjun päälle Karjalammenkujalle sijoitettavaa asutusta tulisi muutenkin tarkastella maisemallisten vaikutusten vuoksi kriittisesti. Liian kapea puustoinen kaistale on myös altis myrskytuhoille.

Kaavaluonnoksen tarkempaan arviointiin olisi tullut olla käytettävissä valmiit luontoselvitykset ja melumallinnuksen tulokset, jotka eivät ole vielä kaavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

luonnosvaiheeseen mennessä valmistuneet. Luontoarvojen ja melun huomioon ottaminen on mahdollista arvioida tarkemmin vasta kaavaehdotusvaiheessa, jolloin em. selvitykset tulee olla käytettävissä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

## **Kaupunkikehityslautakunta, 20.02.2024, § 19**

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

### Liitteet

1 Liite Kkltk 20.2.2024 Asemakaavan muutosehdotus Moisiantie 5-11

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 20. päivänä helmikuuta 2024 päivätyn Moisiantie 5–11 asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava koskee 15. kaupunginosa (Pursiala), 25. kaupunginosa (Tuukkala) ja 29. kaupunginosa (Annila) asemakaavoittamattomia osia ja asemakaavan muutos koskee 25. kaupunginosan (Tuukkala) kortteita 34–37 sekä maantie-, katu-, virkistys- ja suojaviheralueita / Moisiantie 5–11.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 14.9-17.10.2022 ja määräaikaan mennessä saatiin 5 lausuntoa ja 8 huomautusta. Asukastilaisuus järjestettiin Moisiossa 22.9.2022. Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu mm. pohjavesiselvitys, katujen yleissuunnitelma, vesihuollon yleissuunnitelma, arkeologinen selvitys, kulttuuriympäristöselvitys, meluselvitys ja luontoselvityksen päivitys.

Saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten pohjalta kaavaa kaavarajaukseen on muutettu, korttelialueiden sijoittelua ja rajauksia tarkistettu, mitoitus täsmennetty ja tehty lukuisia pienempiä tarkistuksia kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

Maisemallisesti arvokas Moisiantien ja Moisinlammen välinen harjualue on osoitettu virkistysalueeksi ja pohjoisin AP kortteli muutettu suojaviheralueeksi. Moisionlammen koillisosan rannan virkistysaluetta on laajennettu ja Karjalammen eteläpuolinen maa- ja metsätalousalue on muutettu virkistysalueeksi.

Olemassa olevien teiden ja uusien katujen linjauksia on päivitetty. Asukkaiden toivomuksesta pohjoisosassa sijaitseva Tammistonraitti on osoitettu yksityistieksi. Sen liittymää Porrassalmentiehen siirrettiin etelään liikenteellisesti turvallisempaan paikkaan. Karjalamentien läpiajo on sallittu vain joukko- ja kevyelle liikenteelle ja sen läntinen osa on osoitettu hidaskaduksi. Karjalammen linjauksia on tarkistettu museoviranomaisten toiveiden mukaisesti. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon pohjalta kaava-alueita laajennettiin pohjoiseen ja Anttolantien sekä Porrassalmentien liittymän länsipuolelle osoitettiin kevyen liikenteen alikulku. Samalla Saimaankadun yhteys kantatielle päättyi ja kadulle pääsee ajamaan ainoastaan Pursialankadun kautta. Etelään on lisätty Kapalammenkatu ja kaavan etelärajan liike- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

toimistorakennusten korttelialueen pinta-alaa on kavennettu, jonka seurauksena korttelialueen ja Kapalammen väliin jää leveämpi suojavyöhyke.

Moision sairaala korttelialuetta on laajennettu Moisionlampeen asti ja ranta-alueelle on osoitettu matkailua palvelevaa uudisrakennusoikeutta. Sairaalan kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu museoviranomaisten toiveiden mukaisesti säilyttäen mahdollisuus täydennysrakentamiseen. Moision ja Annilanranta koskevassa kulttuuriympäristöselvityksessä jokaisesta kohteesta laadittiin yksityiskohtaiset inventointikortit viranomaiskäyttöä varten. Yleinen selvitysosa on asemakaavan selostuksen liitteenä. Karjalammentien ja sairaalan alueen vanhoja puita on tarkistusmitattu ja merkitty kaavaan, osa suojelumerkinnöillä. Moisiontien eteläosan huonokuntoinen puurivistö korvataan uudella.

Päivitetty melumallinnuksen osoittaa, että uudisrakentamiselle osoitetut alueet ovat pääosin melutasoltaan normien mukaiset. Moisionlammen länsirantaan kohdistuu liikaa liikennemelua ja se on jouduttu kaavassa osoittamaan suojaviheralueeksi. Moisionlammen vanhat huvilarakennukset sijoittuvat osin normit ylittävälle melualueelle, toisaalta ranta-alueella melu laskee ja huolellisella suunnittelulla täydennysrakentaminen on mahdollista.

Pohjavesiselvityksessä todettiin, että Moision alueelta kulkeutuu pohjavesiä Pursialan suuntaan ja hulevesien laatuun tulee kiinnittää huomiota. Kaavassa on määrätty, että epäpuhtaat hulevedet tulee käsitellä ennen niiden imeyttämistä tai johtamista lampiin.

Yksityisten maanomistajien ja taloyhtiöiden kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta asemakaava vahvistaa mm. vanhojen vuokrasopimusten määrittämät rajat tonteille ja joiltakin osin niitä on päivitetty osapuolten esittämien toiveiden mukaisesti. Moisionrannan isoille vanhoille huvilatonteille on esitetty jakomahdollisuutta enintään kahteen pienempään tonttiin.

Alueen rikas historia näkyy kaavan nimistössä alkaen vuoden 1530 Kiialan kartanosta aina 1960 luvun sairaalan rakennusten suunnittelijoihin.

Asemakaavaehdotuksen kokonaisrakennusoikeus on n. 127 000 kerrosneliömetriä, josta asuinrakentamista on n. 83 000 k-m<sup>2</sup>, liikerakentamista n. 35 000 k-m<sup>2</sup> ja palvelurakentamista n. 8 000 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuintontteja saadaan n. 100 kpl.

Alueen kehittämisestä on sovittu kolmen suurimman maanomistajaan välillä. Metsähallitus, Porrassalmen Kehitys Oy ja kaupunki solmivat maankäyttösopimuksen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Rakennusoikeuden lisäys pienten maanomistajien kohdalla ei edellytä maankäyttösopimusta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 15. kaupunginosa (Pursiala), 25. kaupunginosa (Tuukkala) ja 29. kaupunginosa (Annila) asemakaavoittamattomia osia ja asemakaavan muutosluonnoksen koskien 25. kaupunginosa (Tuukkala) kortteita 34-37 sekä maantie-, katu-, virkistys- ja suojaviheralueita / Moisiontie 5 – 11, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin kaupungin infra-aluepalvelut, ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta, asukas yhdistykset, alueelliset energiayhtiöt ja teleoperaattorit.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

## § 20

### **Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämät uimarannat uimakaudella 2024**

MliDno-2024-639

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Vuorinen  
marko.vuorinen@mikkeli.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

- 1 Liite Kkltk 20.2.2024 Uimapaikat kartta 2024
- 2 Liite Kkltk 20.2.2024 Mikkelin kaupungin ylläpitämät uimarannat uimakaudella 2024

Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualue pitää yllä kaikki Mikkelin kaupungin viralliset yleiset uimarannat.

Mikkelin kaupungilla on virallisia yleisiä uimarantoja yhteensä 29. Näistä EU-uimarantoja ovat Pankalammen-, Pitkäjärven- ja Orijärven uimaranta.

EU-uimaranta tarkoittaa sitä, että siellä odotetaan käyvän uimakauden (15.6-31.8) aikana vähintään sata (100) uimaria päivässä ja sen vuoksi uimaveden laatua seurataan tarkemmin. Muut uimarannat ovat pienempiä yleisiä uimarantoja.

Palvelun tarjoajana kunta vastaa virallisten uimarantojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta TUKES in ja ympäristöterveydenhuollon ohjeiden mukaisesti. Uimarantojen ylläpito ostetaan osana Mikkelin kaupungin alueurakoita.

Kesällä 2023 TUKES teki Mikkelin kahdella uimarannalla valvontakäynnin, jonka yhteydessä tarkastettiin Mikkelin uimarantoja koskeva turvallisuusjärjestelmä ja valvontakohteena olleiden uimarantojen varustus ja turvallisuus. Mikkelin kaupunki sai samalla ohjeita ja hyviä käytänteitä uimarantaturvallisuuden näkökulmasta. Yleisesti Mikkelin uimarannat olivat hyvässä kunnossa turvallisuuden näkökulmasta. Suurin puute oli se, ettei vilkkaimmilla uimarannoilla ole järjestetty rantavalvontaa. TUKES antoi asiasta huomautuksen ja selvityspyynnön uimarantavalvonnan järjestämiseksi vilkkaimmille uimarannoille. Mikkelin kaupunki antoi TUKESille vastauksen, jossa uimarantavalvonta pyritään järjestämään Kaihun uimarannalle.

Syksyllä 2023 kaupunkikehityslautakunnassa hyväksyttiin Mikkelin uimarantojen kehittämiselvitys vuosille 2023-2033.

Erityisesti hellekausina uimarantojen käyttö on hyvin vilkasta. Vuoden 2023 aikana kunnostettiin Kaihun hyppytornin osan laiturit. Määrärahojen niukkuuden vuoksi kunnostusta ei voitu tehdä kerralla valmiiksi ja laiturin kunnostusta jatketaan tänä vuonna.

Otavan uimarannalle, Suojalammen uimarannalle sekä Nieluslammelle uusittiin laiturit.

Viime vuonna aloitettu Urpolan uimarannan kunnostus saatetaan loppuun tänä vuonna. Alueelle tulee uudet pukukopit sekä pöytä-penkki yhdistelmät. Otavan uimarannalle uusitaan pukukopit.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Löydön uimarannalle asennettiin uudet poijut erottamaan uima-alue veneliikenteestä.

Yleisesti voidaan todeta, että keskeisillä uimarannoilla laiturit ja varusteet ovat osin elinkaarensa loppupuolella ja niiden korjaaminen vaatii investointirahoituksen lisäämistä tulevina vuosina.

Mikkelin kaupungin virallisilla yleisillä uimarannoilla on vuonna 2024 sama palvelutaso kuin vuonna 2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vuonna 2024 ylläpidettävät yleiset uimarannat liitteen mukaisesti ja toimittaa luettelon virallisista uimarannoista edelleen Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle, joka laatii vuosittain luettelon virallisesti ylläpidettävistä uimarannoista.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

## § 21

### Kyyveden rantaosayleiskaavan muutos / Ylä-Salo

MliDno-2023-4079

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kkltk 20.2.2024 Rantaosayleiskaavan muutos Ylä-Salo

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 12. päivänä helmikuuta 2024 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Hirvikallio Consulting Tmi maaomistajien aloitteesta.

Suunnittelualueet kuuluvat 22.7.2008 hyväksytyyn Kyyveden rantaosayleiskaavan muutokset -kaavaan ja käsittävät koko tilan Ylä-Salo 491-451-9-312.

Kaavamuutos on tullut vireille 5.12.2023 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 5.12.2023 - 16.1.2024.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

**Etelä-Savon ELY-keskuksen** lausunnossa todetaan, että tilan rantaan rajoittuva palsta ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n eikä kunnan rakennusjärjestyksen mukaisia rakennuspaikkaa koskevia vaatimuksia. Tämän vuoksi ko. palstalle tulisi kaavamuutoksessa sallia enintään sille jo rakennettu rakennusoikeus sekä ainoastaan nykyisten rakennusten korjaava ja korvaava rakentaminen. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan aiemmin alueella voimassa ollutta yleiskaavaa ei voida sellaisenaan käyttää perusteena kaavamuutoksen lainmukaisuutta arvioidessa.

Vastine: Muutetaan RA-paikka RA-3 paikaksi ja muutetaan sen määräys seuraavaksi: Rakennuspaikan rakennusoikeus ja rakennusten lukumäärä määräytyy kaavamuutoksen hyväksymishetkellä olevan tilanteen mukaisena. Tuhoutuneen rakennuksen saa korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

**Etelä-Savon maakuntaliitolla** ei ole kommentoitavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä kaavaluonnokseen tilalla Ylä-Savo.

**Etelä-Savon pelastuslaitoksella** ei ole huomautettavaa kaavoitukseen.

**Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla** ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Lajitietokeskuksen tietojen mukaan alueelta ei ole olemassa havaintoja uhanalaisista lajeista.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Kyyveden rantaosayleiskaavan muutoksen tilalla Ylä-Salo 491-451-9-312, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaakko Väänänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 22

### **Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023, kaupunkikehityslautakunta**

MliDno-2024-716

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Tiina Maaranen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, tiina.maaranen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohdaja, toimistosihteeri

#### Liitteet

1 Liite Kkltk 20.2.2024 Toimintakertomus 2023, kaupunkikehityslautakunta

Kuntalain mukaan tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomus on osa kuntalain määrittelemää tilinpäätöstä. Toimintakertomuksessa annetaan tiedot kunnan toiminnan kehittymisestä koskevista tärkeistä seikoista. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen. Talouspalveluille on toimitettu valtuustotason toimintakertomus. Liitteenä olevassa toimintakertomuksessa on laajemmat kuvaukset kunkin tulosalueen toiminnasta.

Toimintakertomuksen rakenne:

- palvelusuunnitelman toteutuminen
- talouden toteutuminen ja olennaiset poikkeamat
- valtuustoon nähden sitovien tavoitteiden raportointi

#### Käyttötalous

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten tulosalueiden kaupunkikehitys, kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta ja maaseututoimen toimintatuotot olivat yhteensä 51 515 606 euroa (v. 2022 50 143 099 euroa). Toimintatuotot ylittyivät kokonaisuudessaan 2 040 806 euroa (v. 2022 335 299 euroa) muutetusta talousarviosta. Valmistus omaan käyttöön oli 465 200 euroa (v. 2022 470 427 euroa), mikä alittui suhteessa korjattu talousarvio 149 800 euroa.

Toimintakulut toteutuivat -51 145 293 euron suuruisena, mikä alittaa suhteessa muutettuun talousarvioon 4 410 207 euroa (v. 2022 2 974 695 euroa).

Toimintakatteeksi muodostui 835 512 euroa (v. 2022 3 583 318 euroa), joka on n. 6,3 miljoonaa euroa parempi, kuin muutetussa talousarviossa.

Talouden ja toiminnan poikkeamat korjatusta talousarviosta on kuvattu tarkemmin Kaupunkikehityslautakunnan ja Lupa- ja valvontajaoston Toimintakertomus 2023 asiakirjassa (liite).

#### Investoinnit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Koko kaupungin nettoinvestointien toteutuma oli 23,06 milj. euroa (v. 2022 26,495 milj. euroa). Alkuperäinen talousarvion nettoinvestointi oli 21,99 milj. euroa (v. 2022 29,187 milj. euroa) ja muutetussa talousarviossa 29,53 milj. euroa (v. 2022 32,333 milj. euroa).

Toteutettaessa investointiohjelmaa käsiteltiin ?? projektia vuoden 2023 aikana.

Lisämäärärahat/määrärahasiirrot vuoden 2023 aikana on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginvaltuustolle esitetään hyväksyttäväksi menojen määrärahaylitykset (yli 5 %) ja tulojen alitukset/ylitykset seuraavasti:

Tulojen alitukset:

- Maa- ja vesialueiden, tulojen alitus 314.000 euroa (toteuma 1 686 000 euroa)
- Jalkaväkimuseon vesikatto, tulojen alitus 25.000 euroa (toteuma 0 euroa)
- TKI tilan varustelu (BEM-osaamiskeskus) Metsä-Sairila TULOT, tulojen alitus 80.000 euroa (toteuma 0 euroa)

Tulojen alitukset ovat yhteensä 419.000 euroa. Kokonaisuutena investointien tuotot ylittivät 196.000 euroa suhteessa muutettuun talousarvioon.

Menojen ylitykset:

- Lukiorakennuksen ilmanvaihdon saneeraus, menojen ylitys 34.000 euroa (toteuma 197.000 euroa)
- Naisvuoren tornin kunnostus, menojen ylitys 35.000 euroa (kumulatiivinen toteuma 1 041.000 euroa)
- Kiinteistöjen muut muutos- ja peruskorjaustyöt, julkiset rakennukset, menojen ylitys 16.000 euroa (toteuma 116.000 euroa)
- Koneet ja kalusto, Sivistyksen palvelualue, Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, menojen ylitys 36.000 euroa (toteuma 174.000 euroa)
- Muiden osakkeiden hankinta, menojen ylitys 5.000 euroa (toteuma 68.000 euroa)

Menojen ylitykset ovat yhteensä 126.000 euroa. Nämä investointien menomäärärahojen ylitykset voidaan kattaa muiden projektien määrärahoista. Kokonaisuutena investointien menot alittuivat 6.276.000 euroa suhteessa muutettuun talousarvioon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vuoden 2023 toimintakertomuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi huomioiden investointien menojen ylitykset ja tulojen vähennykset.

Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa palvelualueen ja talouspalvelut tekemään toimintakertomukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia. Tehdyt tekniset korjaukset tuodaan tiedoksi lautakunnalle kaupunginhallituksen tilinpäätöskäsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, talouspalvelut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 23

### Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä  
Jouni.Riihela@mikkeli.fi  
kaupunkikehitysjohtaja

Kaupungininsinööri Pekka Kammonen kertoo kokouksen alussa liikenteen ja liikkumisen keskeisistä suunnittelu- ja toteutushankkeista (20 min).

Metsätaloussuunnitelman uudistaminen, ohjausryhmään lautakunnan edustajien valinta (2-3 henkeä).

### Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Katriina Noponen esitti, että lautakunnan edustajiksi metsätaloussuunnitelman ohjausryhmään valitaan Pertti Karhunen ja Jaakko Väänänen. Hannu Tullinen kannatti Noposen esitystä.

Muita esityksiä ei ollut, joten puheenjohtaja totesi, että Pertti Karhunen ja Jaakko Väänänen valittiin yksimielisesti lautakunnan edustajiksi ohjausryhmään.

Marita Hokkanen kysyi, kenellä on vastuu ja keneen asiassa voi ottaa yhteyttä, jos auto vaurioituu, kun sillä ajetaan auraamattomalla tai huonosti auratulla kadulla. Todettiin, että lähtökohtaisesti vastuu on kuljettajalla itsellään, jos lähtee ajamaan sellaista katua tai tietä, jonka auraus on tekemättä. Vahingon sattuessa on syytä pyytää poliisi paikalle ja dokumentoida olosuhteet ja olla sitten yhteydessä kaupungin kunnossapitopäällikköön ja mahdollisen korvausvaatimuksen osalta kaupunginlakimieheen.

Katariina Asikainen kertoi, että Matkakeskuksen piha-alue on ollut vaarallisen jäinen ja pyysi välittämään tiedon niille, jotka vastaavat sen kunnossapidosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§14, §15, §16, §17, §18, §19, §21, §22, §23

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§20

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.